

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Чайковского д.20 А**

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78

Площадь общего имущества ХВС 387 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2262.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-65356,47	900082,49	800864,33	0	99218,16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
894920,01	894920,01	0	99,43	794113,13	725764,37	68348,76	35450,41

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111553,92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19986,72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	162667,84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	74369,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47410,42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26494,06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	184063,97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	99218,16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	38138,46
	замена датчиков движения	3622,4
	ремонт отопления (подвал)	7538,6
	ремонт канализации (кв. 5)	5015,06
	ремонт дворового освещения	21962,4
10	прочее в т.ч.:	30210,3
	дезинсекция подвального помещения	2702,5
	техническое обследование вентиляционных каналов	23400
	дератизация подвального помещения	4107,8

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев